

FASÁDNY

S E R V I S

Čistenie a náter fasád

Fasáda na vašom bytovom dome už potrebuje nový vzhľad ?



Sme členom



KVALITA ZA ROZUMNÚ CENU

Venujeme sa čisteniu, ochrane a náteru fasád už od roku 2015. V roku 2017 sme sa stali dovozcom a distribútorom špeciálnej čistiacej chémie na čistenie rôznych druhov fasád. V roku 2020 sme založili samostatnú značku **FASÁDNY SERVIS** a následne v roku 2021 aj samostatnú spoločnosť **Fasádny servis s.r.o.**, ktorá nielen prezentuje naše nadšenie pre sanáciu fasád, ale takisto je aj garanciou zodpovedného prístupu k práci, inováciám a **kvalitného výsledku**. Na základe skúseností sme vypracovali overený systém čistenia fasád. V oblasti čistenia fasád spolupracujeme so zahraničnými partnermi zo Švédska, ktorí sú takisto **garanciou inovácií a kvality**. Naše služby dodávame v rámci celého Slovenska.

Jednou z našich predností je, že pôsobíme s **výkonnými technológiami čistenia a maľovania**, účinnou a šetrnou čistiacou chémiou, širokým spektrom fasádnych farieb ako aj osobitými technologickými postupmi pre každý typ objektu. Plánovaním potrebných postupov, technológií a personálu podľa rozsahu zákazky máme nad dodaním služieb, splnením termínov a **dosiahnutím čo najlepšej kvality** maximálnu kontrolu.

Benefity našich služieb dávajú záruky



Sme špecialisti

Sme tím odborníkov so špecializáciou na čistenie a náter fasád budov. Čistenie a maľovanie fasád vykonávame špičkovými technológiami, ktoré šetria vaše peniaze, ľudské zdroje a váš čas. Naším spôsobom práce, vzdelávaním a zariadením pre poskytované služby sme nadobudli bohaté skúsenosti. Tieto tri faktory nám dovoľujú riešiť vaše potreby efektívne a vysoko profesionálne.



Poradíme vám

Naším zákazníkom a perspektívnym klientom poskytujeme na požadované úkony čistenia alebo maľovania fasády dostatok informácií. Takto plne porozumejú, akým spôsobom budeme daný zásah vykonávať a čo môžu očakávať. Týka sa to tak čistiacich prostriedkov, chemických prípravkov, ochranných náterov, farieb ako aj technológie ktorú použijeme.



Máme prijateľné ceny

Ceny za čistenie a následnú aplikáciu ochrany fasády pred machmi, plesňami sa pohybujú v sume od 4,- € za m² podľa druhu, rozsahu znečistenia a počtu m². Cena za náter fasády sa pohybuje od 13,- € za m² vrátane očistenia fasády pred náterom. Cena náteru závisí od viacerých okolností, ako je výber druhu náteru, rozsah degradácie povrchu fasády, počet m². Ceny sú transparentné a kalkulované pre každý prípad samostatne s prihliadnutím na okolnosti ktoré s ním súvisia.



Čistíme rôzne typy fasád

Čistenie fasád rôznych typov vyžaduje znalosť dostupných technológií, rozoznanie príčin znečistenia, poznanie vlastností podkladov, atď. Vo FASÁDNOM SERVISE disponujeme kvalitnými špecialistami, optimálnou technológiou a dokážeme vyčistiť všetky typy fasád. Na čistenie fasád s aplikáciou ochrany dávame 5 ročnú záruku na tvorbu machov a plesní.



Maľujeme všetky typy fasád

Náter fasád musí spĺňať potrebné parametre. Aplikácie moderných náterových systémov a farieb vyžaduje zodpovedajúce techniky a technológie nanášania. Naša spoločnosť maľuje všetky typy fasád. Pri nátere fasád poskytujeme záruku až 5 – 12 rokov podľa zvoleného typu náteru a technologického postupu.



Sme vyučený v odbore maliar/natierač a zároveň sme aj členmi Cechu maliarov

Sme členmi Cechu maliarov Slovenska. Toto členstvo odráža náš prístup k tomuto odvetviu a upevňuje vysoko odborný prístup k vykonávaným prácam .

Účel

Účelom našich aktivít je vrátiť fasáde jej pôvodnú čistotu, farebnosť, estetické a funkčné charakteristiky. Ak vrátime tieto vlastnosti fasádam späť, môžu byť naďalej pekným a estetickým objektom. Týmto prístupom robia radosť tak svojim majiteľom, ako aj priaznivo pôsobia na svoje okolie.



Najčastejšie otázky:

1. Ktoré druhy fasádnych farieb sú na trhu dostupné a ktoré odporúčame svojim zákazníkom?

Pri výbere vhodnej fasádnej farby je potrebné brať do úvahy veľa ovplyvňujúcich faktorov, od podkladu, na ktorý sa farba nanáša, až po okolie budovy. V zásade existujú akrylátové disperzné farby, silikátové farby, farby zo silikónovej živice a vápenné farby. Konkrétne vlastnosti jednotlivých fasádnych náterov určujú, v ktorých situáciách sa používajú.

Fasádne farby sa skladajú z pigmentov, plnidiel, spojiva, nosného média, v ktorom je spojivo rozpustené, a aditív.

Podľa použitého spojiva sa fasádne náterové látky delia na:

- disperzné,
- silikátové,
- silikónové,
- vápenné.

Naším zákazníkom odporúčame v dnešnej dobe silikónové farby s rôznymi vylepšenými modifikáciami ako sú ochrana proti plesniam, riasam a machom poprípade doplnené ešte o uhlíkové vlákna, ktoré vyplnia menšie praskliny na fasáde.

Silikónová farba

Pri týchto fasádnych farbách je spojivom silikónová živica, ktorá sa pre svoju vysokú cenu kombinuje s vhodnými typmi akrylátových živíc. Veľkou výhodou farieb na báze silikónovej živice je, že sú mimoriadne vodoodpudivé, ale zároveň majú aj dobrú priepustnosť vodných pár. Preto povrchy fasád zostávajú suché. Pretože fasáda zostáva suchá, je zabránené prenikaniu vlhkosti a usadzovaniu rias, machov a húb. Farby zo silikónovej živice sú bez obsahu rozpúšťadiel a zaujmú tiež veľmi dobrou krycou schopnosťou. Vďaka svojim vlastnostiam je farba zo silikónovej živice takmer dokonalou fasádnou farbou.

2. Ako často by sme mali obnovovať fasádu?

Fasádne farby by sa mali obnovovať po približne 12 - 15 rokoch. Medzitým je vhodná údržba fasády pomocou umytia, aplikácie ochrany pred machmi a riasami a vyspravenia nedostatkov. Trvanlivosť závisí od druhu povrchovej úpravy fasády, od vhodne zvoleného druhu farby na fasádu a takisto od klimatických podmienok v danej lokalite. Každopádne ak fasáda vykazuje stopy degradácie tzn. že farba

fasády je vyťahnutá, zosvetlená, kamienky obsiahnuté v omietke sú obnažené a na fasáde sú vidno trhlinky tak je najvyšší čas pre nový náter fasády.

TECHNOLÓGIA ČISTENIA

V odvetví čistenia fasád je pre dosiahnutie zaručeného výsledku potrebné správne skombinovať mechanické a chemické spôsoby čistenia fasády. Použitie neoptimálnych chemikálií môže viesť k nezvratným poškodeniam farebnosti alebo funkčnosti fasády.

System čistenia ktorý používame zaručuje

- Odstránenie machov, rias a plesní s okamžitým účinkom
- Zneškodnenie a dezinfekcia nežiaducich kontaminantov hlboko v póroch fasády
- Dlhodobá ochrana pred machmi, riasami a plesňami
- 5 ročná záruka na opakované napadnutie

Najbežnejšou technikou čistenia je kombinácia chemického čistiaceho prípravku a čistej tlakovej vody. Tlak vody na povrchu fasády je približne 70 barov s vysokým prietokom vody, čo je šetrné a zároveň vysokoúčinné čistenie aj veľmi zrnitých povrchov.

ČISTENIE FASÁDY V NIEKOĽKÝCH KROKOCH

1. OBHLIADKA A TESTOVACIA PLOCHA

Pred každým čistením fasády pre vás vytvoríme **testovaciu plochu**. Výsledok čistenia si môžete vopred pozrieť na vlastnej fasáde prostredníctvom testovacej plochy. Následne dostanete cenovú ponuku na čistenie a aplikáciu ochrany fasády.



2. PREDÚPRAVA



Na odstránenie rias a lišajníkov zakorenených hlboko v póroch sa čistiaci prostriedok aplikuje na znečistený povrch fasády **nízkotlakovým postrekom**. Po niekoľkých minútach je viditeľný značný účinok. V závislosti od podkladu a závažnosti znečistenia sa spotreba a čas pôsobenia môže líšiť.

3. ČISTENIE FASÁDY JEMNÝM OPLÁCHNUTÍM

Po dokončení prvého kroku môže začať opláchnutie fasády domu. Uvoľnené nečistoty sa jemne opláchnu **pomocou širokých trysiek a nízkeho tlaku vody**. Vďaka veľkému uhlu dýzy nie je vaša fasáda

ani zdrsnená, ani vypláchnutá. V tejto kombinácii sa pri čistení fasády na vašu fasádu aplikuje optimálny tlak, aby sa dosiahol najlepší možný výsledok bez toho, aby sa stratila zo zreteľa ochrana vašej fasády.

4. OCHRANA FASÁDY

Tento krok zásadne odlišuje „čistenie fasády a čistenie fasády“ a **ponúka vám obrovskú výhodu**. Aby sme zabránili opätovnému zamoreniu riasami a machmi, poskytujeme vašej očistenej fasáde dlhodobú ochranu. Vďaka účinnosti ochrannej látky pôsobiť hlboko v póroch je ochrana fasády proti zamoreniu riasami a machmi **zabezpečená na 5 nasledujúcich rokov**.

Technológia maľovania

Maľujeme fasády kdekoľvek na Slovensku

Maľujeme fasády obytných budov, novostavieb, rodinných domov, priemyselných objektov a všetkých ostatných budov kde sa vyžaduje vysokovýkonné maľovanie.

Novým náterom poskytujeme fasádam dve hlavné funkcie. Prvou je funkcia estetická. Druhou funkciou je funkcia ochranná, kedy fasáde dodáme potrebnú ochranu aby nedegradovala vplyvom vonkajších činiteľov aké je slnko, dážď, mráz a pod.

NOVÝ NÁTER FASÁDY V NIEKOĽKÝCH KROKOCH

1. OBHLIADKA

Pred vytvorením cenovej ponuky na nový náter fasády urobíme obhliadku stavu fasády a dohodneme si so zákazníkom druh technologického postupu ako aj druh farby. Následne pošleme cenovú ponuku na náter fasády.

2. PREDÚPRAVA

Každá fasáda pred novým náterom musí byť čistá tzn. zbavená nečistôt, nesúdržných častí ako aj plesní, rias a machov. Technologický postup očistenia fasády závisí na zvolenom druhu technologického postupu podľa zvoleného druhu náterovej hmoty. Na prvotný oplach fasády sa používa vysokotlakový čistiaci stroj a následne sa aplikujú oplachové, alebo bezoplachové čistiace chémie.





3. OLEPOVANIE OKIEN, ŽLABOV, STRIEŠOK

Po dokončení prvého kroku môže začať aplikácia ochrany pred zašpinením resp. zastrekaním nefasádnych prvkov ako sú okná, žľaby, striešky, parapety apod. formou obliepania kryciami fóliami a páskami.

4. PENETRÁCIA FASÁDY

Tento krok je začiatkom nanášania nového náterového systému na fasádu. Penetrácia sa využíva na zviazanie voľných častíc na fasáde, ktoré na nej ostali po oplachu a takisto aj celý podklad spevňuje a zjednocuje.

5. DVOJNÁSOBNÝ NÁTER FASÁDY

Posledný krok je dvojnásobné nanášanie fasádnej farby. Druh a odtieň fasádnej farby závisí na výbere zákazníka, ktorému vieme poskytnúť vzorkovník. Prvá vrstva fasádnej farby sa aplikuje hlavne valčekmi, štetcami pomocou ktorých farbu vmasírujeme do pórov, pretože dobrý základ je najdôležitejší. Popri valčekoch sa používa aj ako pomocník striekací airless stroj. Po vyschnutí prvej vrstvy sa nanáša druhá vrstva.



Zhrnutie: Hlavné atribúty našich služieb ktoré sú s nimi späté

- Efektívna a cenová dostupnosť našich prác
- Vysoká účinnosť čistiacej chémie a použitých technológií
- Vysoká trvanlivosť použitých fasádnych farieb a postupov pri aplikácii
- Vysoká kvalita dodaných prác
- Znalosti príčin vzniku machov a nečistôt na fasádach a následne zvolených vhodných postupov.
- Efektívna komunikácia a flexibilita pri návrhoch riešení

Dodávateľia:



Referencie:

SVB gen. Asmolovova 1981/35, Zvolen
SVB Nová Doba, Nižná
SVB Jilemnického 44, Banská Bystrica
Univerzita Mateja Bela, Banská Bystrica
Nemocnica AGEL, Zvolen
Detská nemocnica s poliklinikou Roosveltova
nemocnica, Banská Bystrica
Biorafinéria, Sučany

Rekreačné stredisko Prokuratúry Slovenskej
republiky, Krpáčovo
Materská škola, Hronská Dúbrava
X-BIONIC, Šamorín
UNICREDIT BANK, Ružomberok
Pekárne a cukrárne, Humenné
Dom kultúry, Podbrezová